



הלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק – תחום מכרזים להתקשרויות ורכש



פרוטוקול מס' 26/2015

החלטה מס' 19

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ה' 21.05.2015

חברים:

מר אבנר זקן, יו"ר הוועדה
גב' עדינה אטינגר, סגנית חשבת המשרד
עו"ד זיניה פיכמן בנר, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

התקשרות בפטור ממכרז עם סיטי סנטר עפולה (558009080), לשכירת מקומות חניה עבור יחידות המשרד ברחוב ירושלים 4 עפולה - פנייה פומבית מס' 516/2015

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חוק תובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

ההתקשרות מאושרת מיום 21.05.2015 עד ליום 30.09.2015, עם הינו בסך של כ- 16,520 ₪ כולל מע"מ על פי הצעת המחיר המצ"ב לפי הפירוט הבא:

280 ₪ עלות חניה X 10 מקומות חניה X 5 חודשים

למשרד קיימת אופציה להארכה בשנה נוספת מיום 01.10.2015 עד ליום 30.09.2016 בסך של 39,648 ₪

תקנה תקציבית: 23.01.19.82 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות בשנה שבה לא אושר חוק התקציב.
לא תבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם סיטי סנטר עפולה, לשכירת מקומות חניה עבור יחידות המשרד ברחוב ירושלים 4, עפולה.


לדברי הגורם המקצועי המצ"ב, התניון הנ"ל הינו התניון היחיד הנמצא לצמוד למבנה המושכר.

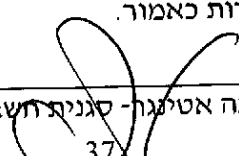
כעת מתבקשת התקשרות בפטור ממכרז עם סיטי סנטר עפולה, לשכירת מקומות חניה עבור יחידות המשרד ברחוב ירושלים 4, עפולה.

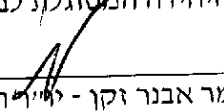
ההסכם ההתקשרות הנוכחי של המבנה הינו עד ליום 30.09.2015, עם אופציה להארכת ההתקשרות לשנה נוספת. במידה ותמומש האופציה להארכת ההסכם השכירות, ניתן יהיה לממש גם את האופציה להארכת ההסכם עם התניון.

בתאריך 06.05.2015 פורסמה הכוונה להתקשר בפטור ממכרז עם סיטי סנטר עפולה (558009080), לשכירת מקומות חניה עבור יחידות המשרד ברחוב ירושלים 4 עפולה - פנייה פומבית מס' 516/2015. עד ליום 20.05.2015 עד השעה 12:00 תאריך אחרון להגשת ההשגה, לא התקבלו הסתייגויות.

לפיכך, ובהתאם למצב הדברים בפועל ולאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה 3א, סיטי סנטר עפולה הינה היחידה המסוגלת לבצע את נושא ההתקשרות כאמור.


עו"ד זיניה פיכמן בנר


גב' עדינה אטינגר - סגנית חשבת המשרד


מר אבנר זקן - יו"ר הוועדה

37

ירושלים: רח' ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים 91012 טלפון: 02-5085508 פקס: 02-5085942

אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL ממשל זמין: WWW.GOV.IL



לכל מאן דבעי,

כוונת התקשרות פומבית מס' 516/2015 לביצוע התקשרות עם ספק יחיד לשכירת מקומות חניה עבור יחידות המשרד ברחוב ירושלים 4, עפולה.

משרד הרווחה והשירותים החברתיים, מודיע על התקשרות בפטור ממכרז עם סיטי סנטר עפולה (558009080), לביצוע התקשרות עם ספק יחיד, בהתאם להוראות תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993 לשכירת מקומות חניה עבור יחידות המשרד ברחוב ירושלים 4, עפולה.

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם סיטי סנטר עפולה, לשכירת מקומות חניה עבור יחידות המשרד ברחוב ירושלים 4, עפולה.

לדברי הגורם המקצועי המצ"ב, החניון הנ"ל הינו החניון היחיד הנמצא לצמוד למבנה המושכר.

כעת מתבקשת התקשרות בפטור ממכרז עם סיטי סנטר עפולה, לשכירת מקומות חניה עבור יחידות המשרד ברחוב ירושלים 4, עפולה.

ההסכם ההתקשרות הנוכחי של המבנה הינו עד ליום 30.09.2015, עם אופציה להארכת ההתקשרות לשנה נוספת. במידה ותמומש האופציה להארכת ההסכם השכירות, ניתן יהיה לממש גם את האופציה להארכת ההסכם עם החניון.

תקופת ההתקשרות המאושרת תהא מיום 05.05.2015 ועד ליום 30.09.2015
ההתקשרות כפופה לחוק התקציב, חוק חובת המכרזים התשנ"ב - 1992 והתקנות שהותקנו על פיו והוראות התכ"מ.

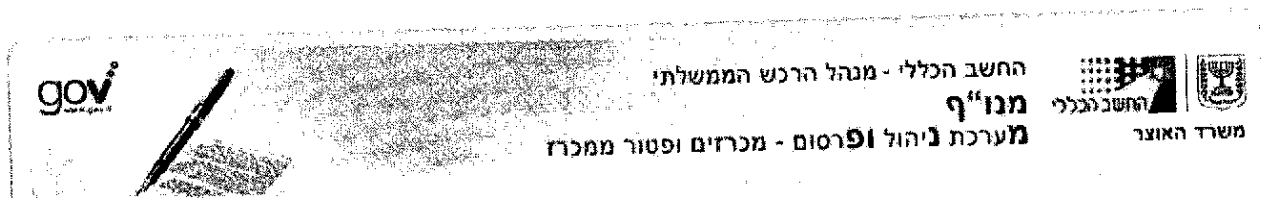
היקף ההתקשרות לתקופה יהא בסך של כ- 16,520 ₪ כולל מע"מ על פי הצעת המחיר המצ"ב לפי הפירוט הבא:

280 ₪ עלות חניה X 10 מקומות חניה X 5 חודשים

למשרד קיימת אופציה להארכה בשנה נוספת מיום 01.10.2015 עד ליום 30.09.2016 בסך של 39,648 ₪

ככל שיש ספק אחר המסוגל לספק את השירות, עליו לפנות עד ליום: **20.05.2015**
עד השעה: 12:00 בדואר אלקטרוני לכתובת: RevitalMi@molsa.gov.il או באמצעות פקס מס' 02-5085942 לידי הגב' רויטל מזרחי, אן בתיבת המכרזים ברחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים, בכניסה הראשית אחרי דלפק האבטחה.

כל מידע ובירור נוסף בנושא הפנייה ניתן לקבל במשרדי תחום מנהל ומשק, בכתובת הבאה:
ירושלים: רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים מיקוד: 91012
טלפון: 02-5085508 פקס: 02-5085942



שלום נילי זריהן, משרד הרווחה

תאריך עדכון אחרון: 06/05/2015

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|--|------------------------|
| מספר פניה: | 565822 | סטטוס פניה: | טרום החלטת ועדה |
| מגיש הפניה: | נילי זריהן | תאריך פרסום: | 06/05/2015 |
| מספר הליך של המפרסם: | 516-2015 | משרד הרווחה | |
| יחידה: | | ביצוע התקשרות עם ספק יחיד לשכירת מקומות חניה עבור יחידות המשרד ברחוב ירושלים 4, עפולה. | |
| תאור מהות הפניה: | | שירותי רווחה, נסיעות | |
| נושא: | | | |
| (בחר לפחות נושא אחד) | | | |
| שווי התקשרות (לרבות מיסים): | 16,520.00 | מטבע | שקל |
| תקופת התקשרות מ: | 05/05/2015 | תקופת התקשרות עד: | 30/09/2015 |
| בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: | 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד] | | |
| תקנה תקציבית למימון ההתקשרות: | 23011982 | | |
| ספקים מרובים/ספק חוץ? | | | |
| מספר ספק עזרה: | 558009080 | שם ספק: | סיטי סנטר עפולה |
| איש קשר לקבלת השגות מהציבור: | | | |
| שם: | רויטל מזרחי | דואר אלקטרוני: | revitalmi@molsa.gov.il |
| תאריך אחרון להגשת ההשגה: | 20/05/2015 | נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני | |

מסמכים:

מסמך מפרט המכרזמסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום



הלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק – תחום מכרזים להתקשרויות ורכש



פרוטוקול מס' 21/2015

החלטה מס' 30

פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ג' 05.05.2015

חברים:

גבי אורית בן דרור, מ"מ יו"ר הוועדה
גבי עדינה אטינגר, סגנית חשבת המשרד
עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

התקשרות בפטור ממכרז עם סיטי סנטר עפולה (558009080), לשכירת מקומות חניה עבור יחידות המשרד ברחוב ירושלים 4, עפולה.

החלטת הוועדה: הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3א לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

ההתקשרות מאושרת מיום 05.05.2015 עד ליום 30.09.2015, עם הינו בסך של כ- 16,520 ₪ כולל מע"מ על פי הצעת המחיר המצ"ב לפי הפירוט הבא:
280 ₪ עלות חניה X 10 מקומות חניה X 5 חודשים

למשרד קיימת אופציה להארכה בשנה נוספת מיום 01.10.2015 עד ליום 30.09.2016 בסך של 39,648 ₪

תקנה תקציבית: 23.01.19.82 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות בשנה שבה לא אושר חוק התקציב.
לא תבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם סיטי סנטר עפולה, לשכירת מקומות חניה עבור יחידות המשרד ברחוב ירושלים 4, עפולה.

לדברי הגורם המקצועי המצ"ב, החניון הנייל הינו החניון היחיד הנמצא לצמוד למבנה המושכר.

כעת מתבקשת התקשרות בפטור ממכרז עם סיטי סנטר עפולה, לשכירת מקומות חניה עבור יחידות המשרד ברחוב ירושלים 4, עפולה.

ההסכם ההתקשרות הנוכחי של המבנה הינו עד ליום 30.09.2015, עם אופציה להארכת ההתקשרות לשנה נוספת. במידה ותמומש האופציה להארכת הסכם השכירות, ניתן יהיה לממש גם את האופציה להארכת ההסכם עם החניון.

הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3א לתקנות חוק חובת המכרזים.

גבי אורית בן דרור, מ"מ יו"ר הוועדה
גבי עדינה אטינגר, חשבת המשרד
עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון

516-2015 49

ירושלים: רז' ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים 91012 טלפון: 02-5085508 פקס: 02-5085942

אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL gov
ממשל זמין: WWW.GOV.IL



מדינת ישראל
משרד הרווחה
הלשכה המחוזית חיפה והצפון
ענף בנא"מ



30 אפריל 2015

בס"ד

לכבוד
ועדת מכרזים

שלום רב,

הנדון: פניה לוועדת מכרזים משרדית
התקשרות מול ספק יחיד "סיטי סנטר, עפולה" לשנת 2015

בהמשך לוועדה שהתקיימה בנדון, להלן נתונים נוספים:

1. עובדי יחידות המשרד שרות מבחן למבוגרים, שרות מבחן לנוער וחקירות ילדים המונים סה"כ 25 עובדים, החנו את רכבם עד היום במגרש כורכר שהחניה בו היתה חינם, הצמוד למבנה ברחוב ירושלים 4, עפולה. אשר בבעלות חברת "סיטי סנטר, עפולה".
2. הקרקע הופשרה למגרש חניה של היזם וכיום מהווה חניה מוסדרת בתשלום בבעלות המשכיר "סיטי סנטר, עפולה".
3. לא קיימות חניות במרחק הליכה סביר מהמשרד ובנוסף החניות המורשות בקרבת מקום הינן מסומנות בכחול לבן וכמוכן בתשלום.
4. מספר העובדים גדל בצורה משמעותית. מדובר בעובדים סוציאליים, קציני מבחן וחוקרי ילדים שהנם עובדי שטח היוצאים ובאים מהנפה מס' פעמים ביום לביקורי בית, עריכת חקירות, ביקור בבתי מעצר, ביקור במסגרות טיפול וחינוך, הופעות בבתי משפט וזכר' ונדרשים לשם כך לחניה זמינה.
5. הסכם החניה מאפשר שימוש עד 10 חניות צפות.
6. מיקומו של החניון הינו חיוני עבור עובדי המשרד בשל מחסור בחניה וכן בשל היותו חניון מוסדר יחיד שנמצא בצמוד למושכר.
7. אודה על קבלת אישור הועדה לביצוע ההתקשרות שבנדון.

בברכה
ברכיה רייכמן
מנהל ענף בנא"מ
מחוז חיפה והצפון

העתק:

- מר יורי איינמר – מנהל אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה, ירושלים.
- מר גדי פולק – מנהל המחוז, כאן.
- גב' אליה איסקוב – ממונה כספים, כאן.
- גב' מיכל זזון – רכזת בנא"מ, כאן.



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



מספר רישום (עוסק מורשה/עמותה/מלכ"ר): **558009080**

תקופת ההתקשרות המבוקשת:

מתאריך: **1.5.2015** עד תאריך: **31.12.2015**

היקף ההתקשרות המבוקש (עלות כוללת): 26,432 ₪, כולל מע"מ.

פירוט מדויק של עלות ההתקשרות: עלות חניה 280 ₪ X 18% מע"מ X 10 מקומות חניה = 3,304 ש"ח

3,304 ₪ X 8 חודשים (5-12/15) = 26,432 ₪

דרך תשלום התמורה: (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

אחת לחודש במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדין וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף.

אחת לתקופה (לפי אבני בדרך המפורטים בנספח שיצורף להסכם) במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדין וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף.

התשלומים יבוצעו רק לאחר שהדרישה תאושר ע"י נציג המשרד וע"י שאר הגורמים המוסמכים במשרד.

הבחרות:

1. במידה שיש השתתפות של גוף נוסף יש להציג פירוט מדויק, כולל חלוקת העלויות בין הגורמים המשתתפים והשירותים/טובין עבורם ישלם כל משתתף.
2. אישור חתום ע"י רוי"ח של המציע לפיו הסכום לטובת הפעילות עומד לרשותו והינו ממקורות השוק ולא מכספי מדינה.
3. ניתן להגיש פירוט עלויות במסמך נפרד.
4. במידה ומדובר בתעריף לחודש – יש לצרף אישור ועדת התעריפים.
5. במימוש אופציה עם חברה – יש לצרף אישור מהחברה על העדר חובות לרשם החברות.



בס"ד

30 מרץ 2015

לכבוד
מר יורי איינמר
משרד הרווחה

שלום רב,

הנדון: הצעה לשכירות חניית בעפולה

לבקשתכם, אנו נהיה מוכנים להשכיר לכם עד 10 חניות במגרש תצמוד למבנה ברח' ירושלים 4 בעפולה. החניות יסומנו עבור משרד הרווחה וישמשו אתכם בלבד כאשר מדובר על חניות צפות (מסכר מנויים גדול ממספר החניות ובלבד שאתם חונים רק בחניות המוקצות לכם). דמי השכירות יעמדו על 280 ₪ להודש לכל חניה בתוספת מע"מ. הסכום הנ"ל כולל את דמי הניהול והארנונה בגין החניות. אין באמור כדי לחייב אותנו להשכיר או להעמיד לכם איזה שהם חניות ורק הסכם חתום יחייב את הצדדים.

בברכה,

טל שפר


סיטי סנטר עפולה

מקבוצת פרסיזא בע"מ, גני בן צבי בע"מ | Ramat Hachayal Equities LLC

רח' ירושלים 4, עפולה 18251 טל': 04-6492522 פקס: 077-4076007

משרד ראשי: ז'בוטינסקי 129, רמת גן 52563 טל': 03-7512626 פקס: 03-5751827